

S T U
D I O
/ H O
X H A



AGENCE

L'Architecture est un enjeu culturel.

Nous participons à l'aménagement de la ville en faveur de la qualité du cadre de vie. Notre approche anthropologique nous permet aussi bien de concevoir des projets à l'échelle individuelle qu'à celle de la cité.

En outre, notre Architecture a pour ambition de répondre aux besoins, tout en apportant une pérennité aux constructions.



LAERT HOXHA
ARCHITECTE HMONP

Laert HOXHA est le fondateur du Studio HOXHA. Diplômé de l'école Val-de-Seine et de la Sapienza de Rome. Après une expérience formatrice chez SCAU Architectes, il décide de créer sa propre agence.



PATRICK BERTRAND
MAÎTRE D'OEUVRE D'EXECUTION

Patrick BERTRAND est Architecte d'intérieur et Maître d'Œuvre d'Exécution. Son étroite collaboration avec le Studio HOXHA permet à l'agence d'apporter un soin particulier aux détails d'exécution et au suivi de chantier.



SELECTION DE PROJETS



**Maîtrise d'ouvrage**

Privée

Dates

2020

Lieu

Calivigny Garden, St. George, Grenada

Coût

N/A

Role

Auteur

Surface

500 m2

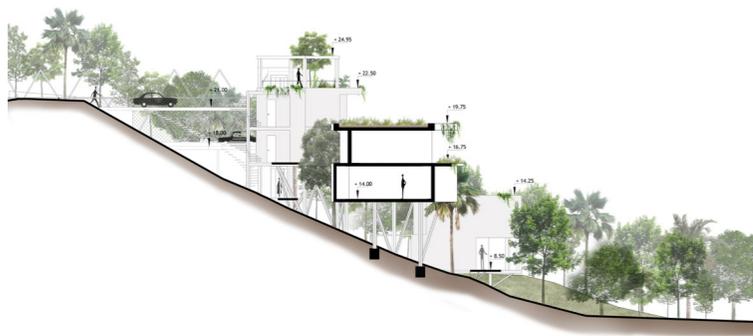
10 GUEST HOUSES

HOTEL AU CARAIBES

Je fais souvent ce rêve étrange et fortifiant d'un monde où l'homme et la nature écouleraient ensemble des jours heureux, dans un parfait respect mutuel, un constant enrichissement réciproque. Environnés par une végétation bienveillante, mes pas foulent une accueillante rampe de bois qui me mène où bon lui semble.

Des espaces de vie m'apparaissent peu à peu, parallélépipèdes aux lignes nettes, comme épurées. Je pénètre dans l'un d'eux, et aussitôt je suis submergé par une vague de bien-être et de sérénité incomparables. Jamais je ne me suis senti autant chez moi.

Une baie vitrée m'offre le spectacle enchanteur d'une mer nourricière scintillant sous le franc soleil des Caraïbes. Tout à coup, j'ai le sentiment que le bonheur que j'éprouve n'a plus à voir avec les songes, mais avec la plus désirable, la plus accessible des réalités.



**Maîtrise d'ouvrage**

Privée

Dates

2019

Lieu

Saint-Maur-Des-Fossés - FRANCE

Coût

2 125 900 euros HT

Role

Auteur

Surface

740 m2

RESIDENCES DE LUXE

RENOVATION ET EXTENSION

Au cœur d'un quartier résidentiel composé de plusieurs demeures remarquables, le défi du projet résidait dans le fait de préserver l'identité du bâtiment principal pourvu d'une architecture traditionnelle, tout en créant une extension contemporaine dans le respect du patrimoine existant.

Ainsi, bien que l'extension présente une écriture architecturale contemporaine en volumétrie et en façade, on retrouve l'usage de matériaux traditionnels tels que la pierre, à l'instar des projets avoisinants.

Puisque l'architecture s'impose au public, celle-ci influe inévitablement sur la perception d'un lieu. Ne souhaitant ni reproduire un pastiche de l'existant, ni marquer une fracture nette avec la demeure traditionnelle existante, l'extension a pour vocation d'instaurer un lien favorisant une continuité architecturale naturelle, trouvant son uniformité dans un bâtiment contemporain dont le rythme des façades reste néanmoins classique.

**Maîtrise d'ouvrage**

Privée

Dates

Livraison: Septembre 2020

Lieu

Paris 14, France

Coût

2 200 000 euros HT

Role

Mandataire

Surface580 m²

IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS COLLECTIFS ET COMMERCE

REHABILITATION LOURDE ET SURELEVATION

Situé dans le 14^{ème} arrondissement de Paris, le projet de réhabilitation s'implante dans une zone d'anciennes carrières.

Le quartier étant célèbre, notamment pour les catacombes, les traces du style Haussmannien, des années 30 mais aussi de l'Architecture Contemporaine restent perceptibles.

Dans son état existant, l'immeuble ne pouvait être habité au vu de sa dégradation et des normes en vigueur non respectées. En raison de sa localisation et de ses fondations, le principal enjeu de ce projet était son aspect technique. Inscrit en continuité du front bâti sous la forme d'un bâtiment en R+5, sa surélévation de 2 étages a permis de rester en adéquation avec l'environnement des bâtiments voisins. Les carrières souterraines ont dûes être comblées, et une reprise en sous-œuvre a dû être effectuée pour maintenir la stabilité du bâtiment.

Afin de préserver l'identité architecturale du paysage Parisien, la façade, ses modénatures et ses garde-corps furent reproduits à l'identique. La nouvelle structure du bâtiment est métallique, les planchers sont entièrement reconstruits en bacs aciers-béton, permettant la création de 10 appartements, un local commercial et la rénovation de ses caves.

**Maîtrise d'ouvrage**

Privée

Dates

2018

Lieu

Asnières / Seine - FRANCE

Coût

1 800 000 euros HT

Role

Auteur

Surface

750 m2

IMMEUBLE DE 10 LOGEMENTS COLLECTIFS ET COMMERCE

CONSTRUCTION NEUVE

Asnières-Sur-Seine est une ville principalement résidentielle où alternent maisons de ville, pavillons et immeubles d'habitation. Pour revitaliser les espaces urbains, de nouveaux logements et bureaux sont livrés entre 2011 et 2018.

Ainsi, le projet est une construction neuve recevant à la fois un local commercial en son RDC, et des logements sur les niveaux supérieurs. Alors que de larges ouvertures le sculpte et le baigne dans la lumière, sa configuration traversante et sa cour intérieure permettent au bâtiment de bénéficier d'une ventilation naturelle.

Si son aspect contemporain prend source dans l'épuration de ses lignes, la construction garde une identité propre et s'installe dans le tissu urbain comme un élément indissociable de la cité.

AVANT TRAVAUX



Maîtrise d'ouvrage

Privée

Dates

2017

Lieu

Quiberon - France

Coût

1 200 000 euros HT

Role

Auteur

Surface

741 m2

REHABILITATION LOURDE DE L'HOTEL NEPTUNE

**9 LOGEMENTS COLLECTIFS
ET COMMERCE**

Le projet concerne la réhabilitation d'un ancien hôtel situé à Quiberon. Ce lieu est situé en bord de mer, ce qui offre au projet une vue imprenable et devient une destination de choix pour les vacanciers.

Cette réhabilitation vise à créer 9 nouveaux logements ainsi qu'un espace commercial au RDC. Le bâtiment existant est une association de style classique et des années 70. Nous avons utilisé les loggias et les brise-soleil pour redonner un rythme et un style plus contemporain à la façade.

Chaque nouvel appartement possède une vue sur mer et permet ainsi d'apprécier pleinement le paysage.



VILLA ST TROPEZ

RENOVATION ET
EXTENSION D'UNE VILLA

Dates
2014

Prix
N/A

Surface
450 m²

Maîtrise d'ouvrage
Privée

Lieu
St Tropez - France

Role
Cotraitant



Maîtrise d'ouvrage
Privée

Dates
2019

Lieu
Paris 7 - France

Coût
400 000 euros HT

Role
Auteur

Surface
163 m²

RENOVATION D'UN APPARTEMENT A INVALIDES

Ce projet concerne la rénovation d'un appartement, situé à Paris dans le 7e arrondissement. Dans un secteur où le prix de l'immobilier est en constante hausse, nous voulions créer un appartement luxueux et contemporain.

Le projet a été conçu pour accueillir une famille nombreuse. Le salon ouvert sur la cuisine permet de créer un grand lieu de vie.

Chaque espace possède sa propre identité architecturale.



Maîtrise d'ouvrage
Privée

Dates
2018

Lieu
Saint-Maur-des-Fossés

Coût
2 300 000 euros HT

Role
Auteur

Surface
1200 m²

REHABILITATION LOURDE
D'UN BATIMENT EXISTANT

IMMEUBLE MIXTE BUREAUX / 12 LOGEMENTS / COMMERCE

Le projet concerne la réhabilitation lourde d'un bâtiment datant des années 70' 80 situé à Saint-Maur-Des-Fossés. Dans un secteur en pleine expansion, la construction se présente sous la forme d'un immeuble en retrait de l'espace public. Conservant la structure de l'existant, le projet puise son identité dans la mixité de son programme et s'adapte en vue d'intégrer à la fois commerces, bureaux, et logements.

Ainsi la dualité confrontant site de travail et espace d'habitation se manifeste par le traitement de ses façades. Alors que le premier étage apporte de la transparence grâce à son mur rideau, les étages supérieurs sont fragmentés afin d'alléger le caractère compact de son revêtement en béton fibré. Le bâtiment présente une réversibilité permettant de faciliter de futurs changements de programmes.

**Maîtrise d'ouvrage**

Privée

Dates

2017

Lieu

Trouville / mer - France

Coût

1 000 000 euros HT

Role

Auteur

Surface

250 m2

RESTAURANT / BAR

REHABILITATION D'UN BATIMENT MUNICIPAL

Ce projet consiste à la réhabilitation d'un bâtiment en front de mer situé à Trouville sur Mer. Actuellement le bâtiment ne présente plus l'architecture typique de l'époque. En effet toute la façade a été repeinte en couleur ton pierre.

Le parti architectural du projet consiste à réaliser une réhabilitation du bâtiment existant tout en utilisant une écriture contemporaine. Nous souhaitons faire ressortir le caractère typique de la construction en redécouvrant les briques en façades. Les menuiseries extérieures seront en métal couleur gris.

L'actuelle construction présente une toiture à la Mansart non lumineuse et sans grande hauteur sous plafond. Nous proposons donc une nouvelle toiture contemporaine en acier et vitrage afin d'offrir une vue panoramique depuis cet étage qui abritera le bar. Cette proposition prend en compte l'architecture classique du bâtiment existant et c'est pourquoi nous proposons de respecter intégralement le code de l'architecture à la Mansart avec des pentes typiques, mais en utilisant des matériaux contemporains.



Maîtrise d'ouvrage
Privée

Dates
2019

Lieu
Pantin - France

Coût
N/A

Role
Auteur

Surface
3200 m²

REHABILITATION LOURDE
D'UNE GALERIE COMMERCIALE

SALLE DE SPORT

Ce projet concerne la réhabilitation lourde de locaux commerciaux afin de créer une salle de sport à Pantin.

L'enjeu fut d'adapter la structure existante pour l'usage d'une salle de sport. Il fallait aussi permettre à ce lieu d'être facilement transformable et réversible pour permettre un possible changement d'activité dans le futur.



AVANT TRAVAUX

Maîtrise d'ouvrage
Privée

Dates
2019

Lieu
Honfleur - France

Coût
700 000 euros HT

Role
Auteur

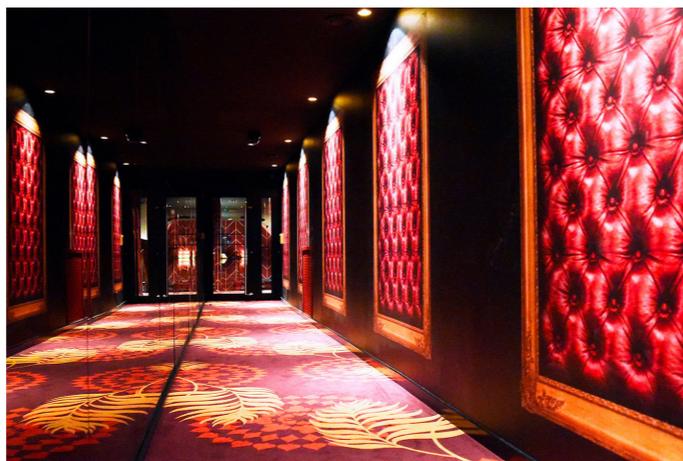
Surface
460 m2

REHABILITATION LOURDE

BOULANGERIE ERIC KAYSER

Ce projet est une réhabilitation complète de locaux existants avec création d'un nouveau laboratoire et d'une nouvelle boutique sous l'enseigne d'Eric Kayser.

La boulangerie reprend son image de marque en apportant à ce lieu de la modernité et un aspect plus luxueux afin de conserver une cohérence avec l'identité des autres boulangeries présentes partout en France.



Maîtrise d'ouvrage
Privée

Lieu
Paris 8 - France

Role
Auteur

Dates
2019

Coût
N/A

Surface
300 m2

CREATION D'UN CLUB DE POKER SUR LES CHAMPS-ELYSEES

CLUB BERRI

Situé dans le 8e arrondissement de Paris, ce projet de réhabilitation s'implante dans un des quartiers les plus luxueux de la capitale, à proximité de l'avenue des Champs-Élysées.

Ce projet consiste à réhabiliter un local commercial pour y créer un Club de poker. Le projet comprend un espace de jeux, un bar, un espace pour le personnel et une salle des coffres. Il s'inscrit dans un style s'inspirant des salons et clubs de Las Vegas et crée ainsi une atmosphère intimiste, contemporaine et propice au jeu.

**Maîtrise d'ouvrage**

Privée

Dates

2015

Lieu

Paris 14eme - France

Statut

Sélection 30 finalistes

Role

Co-traitant

Surface

1600 m2

REINVENTER PARIS - BAINS DOUCHES

BUREAUX / 12 LOGEMENTS / TIERS LIEUX CULTUREL

Le site des Bains douches de Castagnary à Paris 15^{ème} accueillera deux grandes familles de programme : du logement pour la partie neuve et de l'équipement pour le bâtiment existant. Le programme proposé par sa structure ouverte et multiple, agira comme un écosystème et favorisera notamment les mixités d'usage, de typologies d'espaces et de populations.

Les Nouveaux Bains Douches de Castagnary seront réhabilités en Tiers Lieux de Fabrication/Production et Tiers Lieux Culturel : L'exploitation du sous-sol (300 m2) afin d'y installer un atelier d'autoproduction/réparation accessible au public en journée. Afin de mutualiser les usages, une activité de bar musical sera proposée. L'aménagement intérieur du bâtiment ainsi que la nature du mobilier permettront de permuter les activités Ateliers/Night-club en 1h. Un repaire café (servant également d'accueil de la structure) sera installé au RDC. Des jardins partagés sur les toitures du bâtiment seront exploités et entretenus par les ateliers DIWO jardinage.

Le logement :

Nous ne proposons pas du logement, mais une expérience de vie commune et sociale forte à l'échelle de l'appartement loué en colocation et de l'ensemble des colocataires sur site. Tous les logements sont accessibles PMR.





Maîtrise d'ouvrage
N/A

Dates
2014

Lieu
Montemor o Novo - Portugal

Coût
N/A

Role
Mandataire

Surface
1350 m2

MUSEE AU PORTUGAL

MUSEE ARCHEOLOGIQUE

Ce projet se situe à proximité du château fort de Montemor o Novo au Portugal. Le défi du projet résidait dans le fait de préserver l'identité du lieu et de la nature environnante. Le projet s'inscrit dans la continuité des ruines du château fort.

Nous voulions conserver la magnifique vue existante depuis le château. Le musée, construit dans la pente du terrain, se fond dans le paysage et sa seule partie visible est son pavillon d'entrée.

Ce projet a été pensé pour être un musée-château reprenant les codes architecturaux des remparts et de l'agora centrale. Le visiteur peut ainsi continuer sa promenade sur les toits transformés en lieu public. Il continue sa visite en pénétrant dans l'enceinte du musée qui dessert les 3 espaces principaux : l'exposition, l'auditorium, et les bureaux.

La volumétrie du musée présente un style architectural contemporain et épuré. Néanmoins, le choix de matériau brut en façade, le béton banché, recrée le lien avec les remparts existants en pierre.

HANGAR GRAND PARIS

HANGAR DE PROTECTION POUR LA
FUTUR GARE RER E
PROJET EOLE

Maîtrise d'ouvrage
VINCI CONSTRUCTION

Lieu
La Défense-Courbevoie - FRANCE

Role
Auteur

Dates
2016

Prix
1 000 000 euros HT

Surface
1100 m²



CENTRALE À BETON / GRAND PARIS

CENTRALE A BETON
POUR LE PROJET EOLE

Maîtrise d'ouvrage
VINCI CONSTRUCTION

Lieu
Nanterre - France

Role
Auteur

Dates
2016

Prix
N/A

Surface
2100 m²

S T U D I O / H O X H A

18 RUE MONTGOLFIER - PARIS 3
06 28 54 28 18 - 01 45 31 12 52
INFO@STUDIOHOXHA.COM
WWW.STUDIOHOXHA.COM